



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 183/24-1

יחידה מגישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	22/07/2024
מס' בקשה	23624

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמל גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	אישור התקשרות עם אשמורת נכסים בע"מ כספק יחיד לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בבאר שבע בהתאם לצרכי היחידות של המשרד בבניין, בהיקף שלא יעלה במצטבר על 150 אש"ח. טופס ספק יחיד אושר ע"י הלשכה משפטית, פורסם ללא השגות תוקף ההתקשרות הנדרש עד 31/12/2025
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	ספק יחיד

רשם	לוי רויטל
-----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 183/24-1

רקע:

משרד המשפטים נדרש לבצע שינויים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד בקריית הממשלה בבאר שבע, לאור אישור גיוס עובדים חדשים, שינויים ארגוניים והתאמות ביחידות מחייש ואפייכ באר שבע והדרום.

בסיור שנערך בשטחים הקיימים בראשות הסמנכ"ל ובתאום עם מנהלי היחידות ונציגיהן נמצא כי ניתן באמצעות התאמות בינוי בנכס הקיים מבלי להרחיב את השטחים הקיימים ליצור מתחם מתאים ליחידה החדשה:

המשרד חתום למול הספק אשמורת ניהול נכסים בע"מ ח"פ 512620477 בחוזה ניהול ותחזוקה.

לאור האמור בסעיף 9.2 לחוזה שנחתם בין משרד המשפטים לחברת הניהול, חברת הניהול תהא אחראית לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד. הדבר נובע מהצורך לשמור על אחידות, תפעול, אחריות ובטיחות של מערכות הבניין (חשמל, אש, וכ"ו) לשון הסעיף קובעת ביצוע השיפוצים להיות ע"י על ידי חברת הניהול או מי מטעמה.

בפרוטוקול רכישות 187/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת אשמורת בע"מ חברת הניהול בבניין בב"ש כספק יחיד לצורך ביצוע עבודות שיפוצים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 128,205.13 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 409/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת אשמורת בע"מ חברת הניהול בבניין בב"ש כספק יחיד לצורך ביצוע עבודות שיפוצים, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, לצורך ניצול יתרת התקציב וללא עלות נוספת והחל מיום 01/12/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מס' 307/23 אישרה הועדה את הארכת ההתקשרות עם הספק לצורך המשך מתן שירותי שיפוצים והתאמות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, לצורך ניצול יתרת התקציב וללא עלות תקציבית נוספת, החל מיום 01.01.2024 ועד ליום 31.12.2024.

מאחר ולמשרד יש מעת לעת עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות, היחידה מבקשת לאשר התקשרות חדשה בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ עד לסוף 2025.

לאור האמור בהתאם לתקנה 3א(1)(א)(1)(ב) לתח"מ בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם החברה כספק יחיד ועד המועד האחרון לקבלת השגות, שנקבע ליום 15/07/2024, לא התקבלו השגות.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 183/24-1

מבוקש:

אישור התקשרות עם אשמורת נכסים בע"מ כספק יחיד לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות בקריית הממשלה בבאר שבע בהתאם לצרכי היחידות של המשרד בבניין.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/12/2025	01/08/2024	512620477	אשמורת בע"מ	128205.13 ש"ח	1	שיפוצים והתאמות	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החדשים) עד 128205.13 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי המשרד חתום למול הספק אשמורת ניהול נכסים בע"מ ח"פ 512620477 בחוזה ניהול ותחזוקה.

ולאור האמור בסעיף 9.2 לחוזה שנחתם בין משרד המשפטים לחברת הניהול, חברת הניהול תהא אחראית לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד. הדבר נובע מהצורך לשמור על אחידות, תפעול, אחריות ובטיחות של מערכות הבניין (חשמל, אש, וכ"ו) לשון הסעיף קובעת ביצוע השיפוצים להיות ע"י על ידי חברת הניהול או מי מטעמה.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם חברת אשמורת בע"מ בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 15/07/2024, לא התקבלו השגות.

על כן, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה כספק יחיד לצורך ביצוע עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות בקריית הממשלה בבאר שבע בהתאם לצרכי היחידות של המשרד בבניין זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/08/2023 ועד ליום 31/12/2024

היקף ההתקשרות: עד 128,205 ₪ לא כולל מע"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 183/24-1

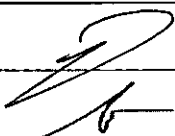

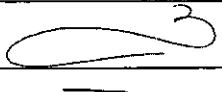
ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מיימ יו"ר	סמי גריידי	22/07/2024	
חבר	אברהם אלמי	22/07/2024	
חבר	צליל נהרי צבי	22/07/2024	
חבר	אבי חדד	22/07/2024	